

# Beate und Rens Lichtenau

OT Stolpe-Süd  
16761 Hennigsdorf  
Tel.: 03302 - 201925

Beate und Rens Lichtenau  
OT Stolpe-Süd · 16761 Hennigsdorf

An zukünftige Bauherren

11. Februar 2008

## Der Neubau unseres „Architektenhauses“ in Stolpe-Süd - oder warum wir es genau so wieder machen würden

Wir wurden gebeten an dieser Stelle von unseren Erfahrungen zu berichten und kommen dieser Bitte gerne nach. Sollten Sie kritisch hinterfragen wollen, was Sie hier lesen, so können Sie uns gerne unter der oben angegebenen Telefonnummer anrufen.

Ein Grundstück hatten wir, ein Haus wollten wir und standen vor der wichtigen Frage wie unser Haus wohl aussehen könnte. Wir kannten Thomas Ludwig und seine Architektur von früheren Gesprächen und baten ihn sich unser sicher nicht ganz einfaches Grundstück anzusehen. Diese wichtige Frage nach unserem Haus wurde von Thomas Ludwig zeichnerisch in einem folgenden Gespräch so gut beantwortet, dass wir die dabei entstandene Skizze fast zwei Jahre in unserem Kopf trugen, bis wir zu der Entscheidung kamen das jetzt der richtige Zeitpunkt ist unser Haus zu bauen.

Die Entscheidung Thomas Ludwig anzurufen und ihn mit dem Entwurf des Hauses zu beauftragen haben wir uns nicht leicht gemacht. Ein Architektenhaus, frei geplant ohne die Kostensicherheit eines Bauträgers oder Kompletthausanbieters zu bauen, fällt sicher keinen Bauherren leicht. Wir sind diesen Weg gegangen und würden ihn genau so wieder gehen - warum möchten wir kurz schildern.

Ein Haus zu bauen ist sicher immer anstrengend. Es gilt viele Entscheidungen zu treffen und sich die richtigen Partner zu suchen. Mit Thomas Ludwig hatten wir einen Partner, der unsere Wünsche und Vorstellungen in ein Hauskonzept gebracht hat, dass uns bis heute begeistert. Es gibt keine Ecke und keinen Raum in unserem Haus, der nicht genau so ist wie wir es haben wollten. Die Grenze zwischen unseren Vorstellungen und Wünschen sowie den Ideen unseres Architekten verschwimmt dabei. Wir können nicht mehr genau sagen, ob es hier oder dort im Detail unser Wunsch oder seine Idee, sein Konzept war, was letztendlich zu der Entscheidung geführt hat unser Haus so zu bauen wie es heute auf unserem Grundstück steht. Sicher stammen das Konzept und die Idee der Bebauung aus seiner Feder. Aber gemeinsam haben wir daran gearbeitet, uns gerieben und am Ende ein Haus gebaut, indem wir uns wieder finden, dass für uns einmalig ist und für das sich die Arbeit und der Schweiß gelohnt haben.

Auch die Entscheidung unser Haus selbst in Einzelvergabe zu bauen und nicht an einen Bauträger zu vergeben hat sich gelohnt. Wir haben in Absprache mit unserem Architekten Einzelbudgets gebildet, diese ausgeschrieben und vergeben. Damit hatten

wir bis zum Schluss die Möglichkeit einzelne Positionen zu verändern. Somit finden sich auch in unserem Haus einige Unikate auf die wir stolz sind und die wir jeden Tag auf das Neue genießen. So haben wir uns z. B. ein Bad mit Glasbausteinwand und großer gemütlicher Badewanne für zwei Personen aus dem bei der Fassade eingesparten Geld gegönnt. So lassen sich viele Punkte aufzählen (Fensterbänke aus Holz, Kaminofen, Türen mit Stahlzargen und Türblättern mit Echtholz furnieroberfläche Kanadisch Ahorn, breite Sitzfensterbank im Wohnzimmer als Maßanfertigung vom Tischler usw.) die dieses Haus zu unserem Haus machen und in dieser Form sicher mit einem Bauträger nicht möglich gewesen wären.

Als kritische Bauherren haben wir unser Haus von einem Bauträger kalkulieren und uns anbieten lassen. Ohne die vielen kleinen Extras, die wir dank Einzelvergabe realisieren konnten, sollte unser Haus rund 10% mehr kosten (Angebot vom Februar 2006) als wir am Ende ausgegeben (November 2006) und am Anfang (September 2005) kalkuliert hatten.

Wichtig dafür war ein verlässlicher Partner, den wir in Thomas Ludwig gefunden haben und den wir jederzeit und ohne Einschränkung weiterempfehlen. In bautechnischen Fragen stand auch Corinna Ludwig als kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung, so dass auch solche Probleme schnell und vor allen Dingen richtig gelöst werden konnten. Die Tatsache, dass ein Architekt und eine öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige Sie unterstützen, sollte den bautechnisch nicht sachkundigen Bauherren zweifelsfrei die Angst vor Baufehlern oder „schlampig“ arbeitenden Baufirmen nehmen. Die fachkompetente Bauherrenbauleitung sitzt sozusagen ab dem ersten Gespräch mit am Tisch.

Da wir nun mittlerweile überzeugte „Architektenhausbauer“ sind, können und wollen wir Thomas Ludwig als kreativen, kompetenten und kritischen Partner empfehlen. Weil uns seine Arbeit und natürlich auch seine Architektursprache gefallen und überzeugt hat, haben wir uns entschlossen auch die Außenanlagen (Garten, Carport etc.) von ihm planen zu lassen. Wir möchten im Außenbereich die Linie, die uns schon in und an unserem Haus so gefallen hat, nun fortgesetzt sehen. Die ersten Ergebnisse seiner Arbeit haben Sie sicher im Internet gesehen (Stand Februar 2008) und wir hoffen die Realisierung des ersten Teiles in diesem Jahr vorzunehmen. Wir wollen dann im Jahr 2009 auch mit den Außenanlagen fertig sein - wie immer hängt das an den finanziellen Randbedingungen. Das es aber am Ende so ausgeführt werden soll, wie es die Bilder stilisiert zeigen, steht für uns fest.

Gerne stehen wir im Einzelfall jederzeit auch für ein persönliches Gespräch zur Verfügung. Den kurz vor der Entscheidung stehenden aber immer noch ein wenig wankelmütigen zukünftigen Bauherren, stehen wir gerne auch persönlich vor Ort Rede und Antwort. Vereinbaren Sie mit Thomas Ludwig einen Termin und besuchen Sie uns in Stolpe-Süd in unserem Architektenhaus - und dann bauen Sie Ihres.

Beate Lichtenau

Rens Lichtenau

Es fühlen sich auch pudelwohl in unserem Haus:

Phillip Lichtenau (13 Jahre)

Friedrich Lichtenau (8 Jahre)